Smlouva o dílo

číslo: B2004813

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL

Společenství pro dům Dvorského 6, Brno

se sídlem	Dvorského 6, 639 00 BRNO
zapsaný	v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl vložka
zastoupený	[redacted] předseda výboru SVJ a [redacted] místopředseda výboru SVJ
IČ	[redacted]
DIČ	[redacted]
bankovní spojení	[redacted]
telefon	
e-mail	Info.dvorského6@klikni.cz
v zastoupení správce a adresa pro zasílání faktur	**BEKANT - správa nemovitostí s.r.o.** Vídeňská 68 639 00 Brno [redacted]

dále jen **Objednatel**

a

DODAVATEL **LIFTMONT CZ s.r.o.**

se sídlem	Šternberk, Nádražní 2459/35, 785 01
zapsaný	obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 40382
zastoupený	[redacted]
IČ	[redacted]
DIČ	[redacted]
bankovní spojení	GE Money Bank a.s. [redacted]
telefon ***telefax*** ***e-mail***	[redacted]
kontaktní adresa střediska Brno	[redacted]

dále jen **Dodavatel**

1. Předmět a místo plnění

a) Předmětem smlouvy a Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo je provádění činností v rámci služby **pravidelný servis, LIFTMONT zelený servis,** na výtahu umístěného dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo ***„Rozsah, perioda a specifická ujednání“***.

b) Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007, ČSN EN 13015 pro údržbu výtahů v rozsahu dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo.
Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.

c) Servis zařízení, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení se zařízením (nedodržování pokynů uvedených v Návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu), přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy, bude účtován v souladu s článkem 2c Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo na základě montážního výkazu potvrzeného Objednatelem.

2. Rozsah služeb LIFTMONT zelený servis

a) Rozsah služeb **pravidelného servisu** je specifikován takto:

Identifikace		Popis služby	v ceně služby	na objednávku
Preventivní prohlídky	1a	Odborné prohlídky (1 x za 3 měsíce)	■	
	1b	Provozní prohlídky (1 x za 14 dní)	■	·
	1c	Odborné zkoušky (1 x za 3 roky)	·	■
	1d	Inspekční prohlídky (1 x za 6 let)		■
Servis zařízení	2a	Preventivní údržba (1 x za 3 měsíce)	■	
	2b	Servis 7.00 až 15.30 hod. (v pracovní dny)	■	·
	2c	Servis 15.30 až 7.00 hod.		■
	2d	Dopravné a cestovné v rámci služby	■	
	2e	Odborná asistence	·	■
LIFTMONT help	3a	Dispečink 0.00 až 24.00 hod.	■	
	3b	LIFTMONT *help assistance* ® (vyproštění osob 24 hod. denně)	■	·
Provozní podmínky	4a	Úklid prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)	■	
	4b	Úklid strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)	■	
Podpůrné činnosti	5a	Drobné zámečnické práce		■
	5b	Drobné zednické práce		■
Komunikace	6a	LIFTMONT-*E komunikace*®	·	■
	6b	LIFTMONT-*E konto*®	■	·
GSM	7a	Nouzová komunikace - GSM	·	■

b) Specifikace služeb pravidelného servisu a jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo ***„Rozsah, perioda a specifická ujednání“***.

3. Odměna

a) Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 je stanovena jako paušální poplatek ve výši **9.000,00 Kč/kalendářní rok bez DPH**. K této ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty podle podmínek daných zákonem.

b) Fakturace bude prováděna 1 x za čtvrtletí (1/4 roční ceny) na základě daňového dokladu vystaveného k 15. dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, odeslaného na adresu doručování. Daňový doklad může také zahrnovat spotřebovaný materiál či náhradní díly dle skutečného použití v aktuálních cenách v minulém období. Součástí daňového dokladu bude kopie montážního výkazu s uvedeným materiálem potvrzený Objednatelem.

c) Splatnost daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě prodlení úhrady daňového dokladu, od data splatnosti do 90 dnů účtuje si Dodavatel úrok ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení úhrady daňového dokladu Objednatelem bude delší než 90 dnů od data splatnosti, Dodavatel bude účtovat úrok ve výši 1% z dlužné částky.

d) Na práce které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude vystaven doklad o provedení práce odsouhlasený Objednatelem. Doklad o provedení práce je přílohou daňového dokladu, který Dodavatel zašle Objednateli na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dní po provedení objednané činnosti.

e) Dodavatel je oprávněn upravit sjednanou cenu od 1. 1. 2015 a každý následující rok poté o oficiální index inflace za rok minulý na základě údajů o inflaci ve službách dle ČSÚ.

f) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

4. Spolupráce objednatele při plnění smlouvy

a) Dodavatel započne opravy výtahů do 3 hodin po nahlášení, vyproštění uvízlých osob z výtahu bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.

b) Požadavky na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo **603 206 205**.
Objednatel vždy nahlásí umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl. 2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.

c) Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, umožní zákazník Dodavateli kdykoliv přístup ke všem součástem výtahového zařízení (součinnost Objednatele). Stavební úpravy, které by mohly ohrozit provoz výtahu, musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavateli.

d) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně, odstoupení je účinné doručením.

e) Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění přerušit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
- při nedostatku součinnosti Objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků Dodavatele
- je-li objednatel vůči Dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.

V takovém případě vznikne Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

f) Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy pracovníků Dodavatele jménem objednatele.

BEKANT - správa nemovitostí s.r.o. [redacted]

5. Záruka na servisní práce

a) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývající z této smlouvy.

b) Dodavatel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.

c) Odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.

d) Nároky objednatele v souvislosti s přerušením provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatele jsou vyloučeny.

e) Objednatel se zavazuje, že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než bylo určeno.

f) Záruka na dodaný materiál v rámci odstranění poruchy 24 měsíců

g) Záruka na provedené práce 6 měsíců

6. Lhůta plnění

Provádění služeb v rámci pravidelného servisu na základě podpisu smlouvy začne 1. 10. 2013.

7. Sankce

Při překročení doby nástupu Dodavatele na vyproštění či odstranění poruchy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu na odměnu.

8. Závěrečná ustanovení

a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.

b) Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Dodavatel.

c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.

d) Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.

e) Objednatel prohlašuje, že budova, ve které je umístěn předmět plnění, je považována za bytový dům.

f) Dle § 92, odst. E, zákona o DPH, použijeme plnění dle SoD výlučně pro účely, které jsou předmětem daně. Ve vztahu k danému plnění vystupujeme (objednatel) jako osoba povinná k dani.

g) Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.

h) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.

Dodavatel	**Objednatel**
V Brně, dne 18. 9. 2013	V Brně, dne
[redacted] ředitel oblasti Brno	
[redacted] Oblastní vedoucí servisu	

Příloha číslo 1 ke smlouvě o dílo číslo B2004813 **"Rozsah, perioda a specifická ujednání"**

Výtah s povoleným vstupem do kabiny výtahu **ANO**

Výtah se zakázaným vstupem do kabiny výtahu **NE**

		Lhůty servisních činností	*Perioda hodnota x za rok u výtahů s dovoleným vstupem*
Perioda	1a	Odborné prohlídky	4
	1b	Provozní prohlídky	24
	1c	Odborné zkoušky	1 x za 3 roky
	1d	Inspekční prohlídky	1 x za 6 (12) roků
	2a	Preventivní údržba	4
	2b	Oprava výtahu v rámci smlouvy	pracovní dny 7.00 - 15.30 hod.
	2c	Oprava výtahu mimo pracovní dobu	nepřetržitě 7.00 - 22.00 hod.
	3b	Vyproštění osob z výtahu	nepřetržitě 24 hod./den
	4a	Čištění prohlubně	2
	4b	Čištění strojovny	2

Cena služby

Evidenční číslo výtahu	Nosnost	Počet stanic	Počet nástupišť	Umístění	Základ DPH 21%	Základ DPH 15%	Celkem základ DPH	DPH 21%	DPH 15%	Celkem za rok s DPH
1	535	5	5	Dvorského 6, Brno	2 700,0 Kč	6 300,0 Kč	9 000,0 Kč	567,0 Kč	945,0 Kč	10 512,0 Kč
Součet za výtahy celkem					**2 700,0 Kč**	**6 300,0 Kč**	**9 000,0 Kč**	**567,0 Kč**	**945,0 Kč**	**10 512,0 Kč**

1a

Odborná prohlídka (revize) výtahu. Prověříme bezpečnostní prvky výtahu, provozní vlastnosti, korektnost stavů jednotlivých komponentů. Odborná prohlídka je vaše jistota bezpečného provozu výtahu. Odborné prohlídky provádíme v termínech, dle ČSN. Případné závady a nekorektní stavy zařízení zapíšeme do protokolu, doporučíme termín odstranění a předáme tento protokol Objednateli nebo pověřenému zástupci Objednatele.

1b

Provozní prohlídka výtahu. Účelem provozních prohlídek, je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu nejméně v následujícím rozsahu: a) stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst, b) funkci šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nelze-li šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec výtahu, c) funkci dveří klece nebo světelné clony, je-li použita, d) funkci ovladačových kombinací ve stanicích a v kleci, e) správné zastavení klece, otevření a zavřeních šachetních dveří ve stanicích, f) funkce osvětlení nástupišť (nákladišť), klece výtahu, g) správnou funkci nouzového signálu, ovládače STOP v kleci, je-li použit, případně polohové signalizace, h) čistotu a pořádek na nástupištích (nákladištích), v kleci výtahu a v prohlubni výtahu. Provozní prohlídky provádíme v termínech, dle ČSN.

1c

Pečlivě prohlédneme výtah a vyzkoušíme funkčnost bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, provedeme také kontrolu vedení provozní dokumentace, jestliže je určen řidič výtahu, prověříme jeho způsobilost. U výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se odborné zkoušky provádí ve lhůtách 1x za 3 roky u výtahů se zakázanou dopravou osob ve lhůtách 1 x za 6 let. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.

1d

Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A podle ČSN EN 45004. Předmětem inspekčních prohlídek je zjištění provozních rizik. Jejich úroveň uvede inspekční orgán ve zprávě, ve které současně navrhne opatření k jejich odstranění. Tuto zprávu předá inspekční orgán objednateli k provedení nápravných opatření. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.

2a

Dodavatel bude provádět preventivní údržbu provozně exponovaných technických uzlů výtahu. Prověří jejich funkčnost, v případě nutnosti díl výtahu seřídí nebo vymění za nový díl. Provede diagnostiku případných chybových stavů výtahu. Prověří jeho celkovou funkčnost. Provede mazání zařízení dle mazacího plánu. V rozsahu služby jsou zahrnuty mazací a čistící prostředky a pomocný materiál. Preventivní údržba je nedílnou součástí revize výtahu, kterou bude Dodavatel provádět v tomto rozsahu:

Strojovna

výtahový stroj / agregát a odkláněcí kladky

elektromotor / hydraulický válec, hadice

Šachetní dveře a nástupiště

funkce zajišťovacích prvků

funkce dveřních mechanizmů

brzda / bezpečnostní, tlakový a ventil ručního čerpadla
omezovač rychlosti
koncový vypínač
hlavní vypínač a pojistky
rozváděč s prověřením chybových stavů
elektrická instalace ve strojovně
příslušenství strojovny, tabulky, schémata a návody
kontrola oleje v pohonu výtahu
ukazatel polohy klece
přístup do strojovny, osvětlení, větrání, ohrazení

šachta

ohrazení šachty
vodítka a upevnění kotev
nosné prostředky a upevnění
lano a napínací kladka omezovače rychlosti
bezpečnostní lanko
nárazníky, prohlubeň a přístup
ovládání koncového vypínače
elektrická instalace šachty
bezpečnostní a ovládací spínače
osvětlení šachty
vyvažovací závaží
zavírače, dovírače
systém zastavování ve stanicích
ovládače, signalizace
tabulky, návody a příslušenství

Klec

podlaha, stěny, strop
klecové dveře
závěsné kabely
nouzová signalizace, dorozumívací zařízení
ovládače, signalizace
osvětlení, větrání
fotobuňka / světelná clona
revizní jízda
vážící zařízení
bezpečnostní a ovládací spínače
snímače, patrové přepínače
tabulky, návody a příslušenství

2b Odstranění provozních poruch provádíme v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 3 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 8 hodin a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny na objednávku na základě cenové nabídky od Zhotovitele. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka.

2c Odstranění provozních poruch provádíme s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 3 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 4 hodiny a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny v následující pracovní den dle článku 2b. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Po pracovní době a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, bude účtován jednorázový příplatek ve výši 1,5 násobku hodinové sazby.

2d Veškeré náklady na dopravu náhradních dílů, výjezdy technika na pravidelné nebo mimořádné práce v rámci servisní činnosti vám nebudou účtovány, pokud jsou v souvislosti s činností obsažených v ceně služby.

2e Dodavatel se zavazuje asistovat stálou přítomností servisního technika při mimořádných událostí. Jako jsou například přeprava nadměrných nákladů, mimořádné vytížení výtahu s garancí nepřetržitého provozu atd. Tyto práce garantujeme v délce trvání max. 8 hodin v periodě za 6 měsíců.

3a Dodavatel se zavazuje zabezpečit LIFTMONT CZ dispečink 24 hodin denně. Na tento dispečink jsou hlášeny veškeré požadavky Objednatele vážící se k provozu výtahu.

3b Naši technici jsou vám k dispozici 24 hodin denně a jsou vaší zárukou pomoci v krizových situacích. Službu využijte v případě jakékoliv mimořádné situace a v případě uvíznutí osoby ve výtahu způsobem, který znemožňuje běžné opuštění kabiny v nástupišti výtahu bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.

4a Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu v šachtě výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu. Čištění se netýká po průsaků vody.

4b Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu ve strojovně výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu.

5a Dodavatel se zavazuje zprostředkovat ověřené subdodavatele zámečnických prací, v souvislosti s prováděním prací budeme asistovat. Nemusí se v tomto případě jednat pouze o činnosti spojené s provozem výtahu.

5b	Dodavatel se zavazuje zprostředkovat ověřené subdodavatele zednických prací, v souvislosti s prováděním prací budeme asistovat. Nemusí se v tomto případě jednat pouze o činnosti spojené s provozem výtahu.
6a	Prostřednictvím elektronické komunikace (E-mail, www) bude Dodavatel Objednatele pravidelně informovat o aktuálním stavu zařízení, provedených a plánovaných prohlídkách, plánovaných a provedených opravách. Budete mít detailní přehled o stavu vašeho zařízení. Pravidelně vás budeme informovat o legislativních úpravách týkajících se provozu vašeho zařízení a o novinkách v oboru vertikální dopravy. Transparentní a detailní informace budete mít k dispozici a to vždy.
6b	Prostřednictvím elektronické komunikace se může Objednatel informovat o provozu výtahu. Na jednom místě a v celé historii budete mít možnost kontrolovat provedené činnosti na vašem zařízení.
7a	Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány může být součástí smlouvy s paušálním poplatkem. Cena za provoz 1ks SIM činí 720,00 Kč/kalendářní rok bez DPH. Služba obousměrné komunikace je včetně nákladů za provoz SIM karty. SIM karta je majetkem zhotovitele.

Obsah služby 2b,2c - v ceně poplatku dle bodu 3 odstavce a) Smlouvy

Uvedené činnosti jsou zahrnuty v ceně za prováděnou službu, spotřebovaný materiál není v ceně služby obsažen. Práce na odstranění provozní poruchy se provádí v rámci servisní pohotovosti, preventivní údržby, vyproštění osoby z nejedoucího výtahu.

Strojovna

Seřízení, oprava	*Výměna (*)*
řídící rozvaděč	desky řízení
omezovač rychlosti	stykače, relé
výtahový stroj - pohon	pojistky, jističe
hlavní vypínač	spínače
osvětlení strojovny	osvětlení
brzda stroje	
koncový vypínač	

Šachta výtahu

Seřízení, oprava	*Výměna (*)*
vodítka kabiny	poziční spínače a elektromagnety
vodítka protizávaží	mechanizmy šachetních dveří
závěsné kabely	tlačítka přivolávačů
konzoly vodítek	signálních návěstidel
elektrická instalace	štítky, návody, tabulky
nárazníky v prohlubni výtahu	
omezovač rychlosti	
nosné prostředky	

Kabina výtahu

Seřízení, oprava	*Výměna (*)*
vážení, podlaha	tlačítka volby
zachycovače kabiny	osvětlení kabiny
závěsy kabelů	spínače, vypínače
elektroinstalace	štítky, návody, tabulky
kabinové dveře	
revizní jízda	

(*) Výměna nefunkčního nebo provozně opotřebeného dílu bude provedena v rámci služby pouze, pokud se jedná o stejný typ dílu.

Činnosti, které nejsou předmětem obsahu služby, budou samostatně oceněny, předloženy Objednateli a po schválení a na základě smluvního ujednání provedeny.

Práce, které nejsou vyjmenovány a které je nutné učinit bezodkladně, budou provedeny a následně bude Objednateli předloženo ocenění těchto činností.