

POZVÁNKA NA SCHŮZI VÝBORU SPOLEČENSTVÍ

Předsedkyně výboru Společenství pro dům Dvorského 6, Brno
Dvorského 28/6, 639 00 Brno, IČO: 292 84 856

svolává

schůzi Výboru Společenství pro Dům Dvorského 6

Datum konání: 07. 10. 2015 / středa / 18:00 – 20:30 hod
prezence od 17:45 – 18:00

Místo konání: Kometa Pub / pod Rondem, Brno /

Program jednání výboru:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Hospodaření za rok 2014
Zpráva výboru o činnosti výboru Společenství v oblasti zajištění financování, oprav, údržby domu Dvorského č.p 28/6.
Zpráva o čerpání prostředků
Hlasování o schválení výsledků hospodaření Společenství Dvorského 6
- 4) Hospodaření za rok 2015
Zpráva výboru o činnosti výboru Společenství v oblasti zajištění financování, oprav, údržby domu Dvorského č.p 28/6.
Zpráva o čerpání prostředků – zůstatek na účtě
Předpoklad čerpání do konce roku 2015
Dluhy k 21. 09. 2015, včetně informace o způsobu jejich vymáhání
- 6) Předepsaná každoroční kontrola spalínových termín:
- 7) Plán oprav a údržby na rok 2016, běžné opravy a údržby společných částí domu – návrhy
- 8) Dlouhodobý plán modernizací a rekonstrukcí, zpráva o stavu finančních prostředků ve fondu dlouhodobých záloh
- 9) Návrh rozpočtu na rok 2016
příspěvky na opravy, údržbu, (tvorba plánu záloh na rekonstrukce)
- 10) Volba členů Kontrolní komise
Hlasování o nových členech kontrolní komise
- 11) Volba náhradníka Výboru Společenství
Hlasování o náhradníkovi výboru Společenství
- 11) Zpráva Kontrolní komise a vyjádření výboru ke zprávě
- 12) Ukončení reklamace dveří / oken
- 13) Prohlášení vlastníka - Sklepy
- 14) Stanovy Společenství Vlastníků změny v Občanském zákoníku
- 15) Odpočty vodoměrů za rok 2015 - termín
- 16) Výběrové řízení na odstranění vlhkosti sklepů
- 17) Domovní řád,
- 18) Diskuse
- 19) Usnesení a závěr

(za výbor SVJ) Peter Nemec

Publikováno / vyvěšeno dne: 01. 10. 2015

Společenství pro dům Dvorského 6, Brno, Dvorského 28/6, 639 00 Brno
IČO: 292 84 856

Přílohy:

Návrh na stanovy SVJ

Návrh na stanovy SVJ z Bekantu

NOZ platné znění

Vlastnictví bytů výběr textů

§ 1200

Založení společenství vlastníků

(1) Společenství vlastníků se založí schválením stanov. Nebylo-li společenství vlastníků založeno prohlášením o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám nebo ujednáním ve smlouvě o výstavbě, vyžaduje se ke schválení stanov souhlas vlastníků všech jednotek.

(2) Stanovy obsahují alespoň

- a) název obsahující slovo „společenství vlastníků“ a označení domu, pro který společenství vlastníků vzniklo,
- b) sídlo určené v domě, pro který společenství vlastníků vzniklo; není-li to možné, na jiném vhodném místě,
- c) členská práva a povinnosti vlastníků jednotek, jakož i způsob jejich uplatňování,

d) určení orgánů, jejich působnosti, počtu členů volených orgánů a jejich funkčního období, jakož i způsobu svolávání, jednání a usnášení,

e) určení prvních členů statutárního orgánu,

f) pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí,

g) pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu domu a úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek.

(3) Stanovy vyžadují formu veřejné listiny. To neplatí, zakládá-li se společenství prohlášením o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám ujednáním ve smlouvě o výstavbě.