

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ SVJ

Datum konání: 24. 9. 2025 /středa/ v 17:00 hod
Místo konání: Dvorského 6, byt pana Nemce

Přítomni za výbor společenství: paní Martínková, pan Nemec

1) Mokrý zeď sklepa - technická místnost

Byla provedena injektáž hydroizolace do zdiva v hloubce 400mm, rozpětí 100mm, realizátor pan Jaromír Jadrný, celková cena díla je 13 598 Kč.

Následující postup: 6 – 9 měsíců nyní nechat tvrdnout a následně bude možné nanesení sanační omítky. Nebylo zahrnuto v cenové nabídce.

Pojistná událost je nahlášena – jako zatečení podzemní vody do suterénu domu – mokrý zeď.

2) Výměna skel

Společnost VOLITA Group provedla 1.fázi výměny skel ve 3 bytech, dle cenové nabídky. V současné době probíhá výroba dalších skel a budeme kontaktováni s dalším termínem. S výměnou skel/resp. barvou a nanesením silikonu nejsme spokojeni a řešíme reklamaci/opravu.

Od VOLITA Group jsme doposud nedostali cenovou nabídku vypsanou na SVJ, abychom ji mohli použít pro pojišťovnu.

3) Nabídka na zapravení fasády

Byl osloven pan Jadrný, který předložit nabídku na výplň zateplení. = 9520 Kč.
Bude dále diskutováno.

Dle informací od pana Fukse/Bekant je problém v základech a navrhuje návštěvu statika a mít posudek a návrh řešení od statika (cca 3000-500Kč). V nejbližších dnech napíše email.

4) Krádeže oblečení z pavlačí

Opětovně dochází ke krádeži oblečení ze šnůr na pavlačích v 1NP. Byl napsán email o větší obezřetnosti a menší anketa o tom, zda je vhodné znovu zprovoznit zámek u výtahu.

5) Výměna fotobuňky - výtah

V úterý 23.9. jsme obdrželi cenovou nabídku od Liftmont na výměnu fotobuňky, bylo výborem diskutováno a odsouhlaseno. Liftmont bude informovat o termínu výměny.

6) Komíny

Komíny jsou ve společném vlastnictví bytových jednotek a každé nové vyvložkování komínu je nutné konzultovat s SVJ. Následné náklady na vyvložkování si hradí vlastník sám.

7) Provedené činnosti

Dne 21.9.2025 – byla dokončena instalace klimatizace v bytě č. 30. Chladicí jednotka byla umístěna na střeše.

Dne 16.9.2025 - byla provedena kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení. Výsledek – bez zjevných závad.

V Brně dne 30. 9. 2025

Zápis sepsala: Martínková
Zápis ověřil: Nemec

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DVORSKÉHO 6
Dvorského 28/6, 639 00 Brno
IČO: 292 84 856