

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ SVJ

Datum konání: 24. 9. 2025 /středa/ v 17:00 hod  
Místo konání: Dvorského 6, byt pana Nemce

Přítomni za výbor společenství: paní Martínková, pan Nemec

## 1) Mokrý zeď sklepa - technická místnost

Byla provedena injektáž hydroizolace do zdiva v hloubce 400mm, rozpětí 100mm, realizátor pan Jaromír Jadrný, celková cena díla je 13 598 Kč.

Následující postup: 6 – 9 měsíců nyní nechat tvrdnout a následně bude možné nanesení sanační omítky. Nebylo zahrnuto v cenové nabídce.

**Pojistná událost je nahlášena – jako** zatečení podzemní vody do suterénu domu – mokrý zeď 3m<sup>2</sup>.

## 2) Výměna skel

Společnost VOLITA Group provedla 1.fázi výměny skel ve 3 bytech, dle cenové nabídky. V současné době probíhá výroba dalších skel a budeme kontaktováni s dalším termínem. S výměnou skel/resp. barvou a nanesením silikonu nejsme spokojeni a řešíme reklamaci/opravu.

Od VOLITA Group jsme doposud nedostali opravenou cenovou nabídku vypsanou na SVJ, abychom ji mohli použít pro pojišťovnu.

## 3) Nabídka na zapravení fasády

Byl osloven pan Jadrný, který předložit nabídku na výplň zateplení. = 9520 Kč.  
Bude dále diskutováno.

Dle informací od pana Fukse/Bekant je problém v základech a navrhuje návštěvu statika a mít posudek a návrh řešení od statika (cca 3000-500Kč). V říjnu přijde na obhlídku a konzultaci statistik pan Pavel Tesař. Na termínu se domluvíme. **Účast všech členů výboru nutná!**

## 4) Krádeže oblečení z pavlačí

Opětovně dochází ke krádeži oblečení ze šnůr na pavlačích v 1NP. Byl napsán email o větší obezřetnosti a menší anketa o tom, zda je vhodné znovu zprovoznit zámek u výtahu.

## 5) Výměna fotobuňky - výtah

V úterý 23.9. jsme obdrželi cenovou nabídku od Liftmont na výměnu fotobuňky, bylo výborem diskutováno a **odsouhlaseno**. Liftmont bude informovat o termínu výměny.

## 6) Komíny

Komíny jsou ve společném vlastnictví bytových jednotek a každé nové vyvložkování komínu je nutné konzultovat s SVJ. Následné náklady na vyvložkování si hradí vlastník sám.

## 7) Provedené činnosti

Dne 21.9.2025 – byla dokončena instalace klimatizace v bytě č. 30 na náklady vlastníka. Chladicí jednotka byla umístěna na střeše.

Dne 16.9.2025 - byla provedena kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení. Výsledek – bez zjevných závad.

Dne 23.6.2025 byl instalován vodovodní kohoutek z venkovní strany fasády.

**V Brně dne 30. 9. 2025**

**Zápis sepsala: Martínková  
Zápis ověřil: Nemec**

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DVORSKÉHO 6  
Dvorského 28/6, 639 00 Brno  
IČO: 292 84 856