

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ SVJ

Datum konání: **3. 12. 2025 /středa/ v 17:00 hod**
Místo konání: **u Tesaře, Grmelova**

Přítomni za výbor společenství: paní Martínková, pan Nemec, pan Zeman

1) Prohlášení vlastníka

Beze změny. Slíbená pomoc od pana Koubka se zatím nerealizuje. Výbor ho bude kontaktovat v novém roce.

2) Výměna skel

Společnost VOLITA Group provedla 2.fázi výměny skel ve 2 bytech, dle cenové nabídky. Resp. opravu 1. fáze. Aktuálně jsou tedy kompletně opraveny byty paní Jeřábkové a Lugrové. Další 3 byty jsou v pořadí. Se společností Volita Group je neskutečně obtížná komunikace. Byty projevíly zájem nerealizovat opravu v zimních měsících.

Od VOLITA Group jsme doposud nedostali opravenou cenovou nabídku vypsanou na SVJ, abychom ji mohli použít pro pojišťovnu.

3) Úklid

Od 1.11. 2025 převezme úklid domu pan Zeman. Je s ním sepsána DPČ.

4) Zvonky

V posledních týdnech docházelo k častým výpadkům zvonků. Po několika restartech, stále zvonky vykazují chyby. Byl osloven pan Kotrnc, který do konce prosince přijede zvonky opravit.

5) Výtah

Na výtahu byly provedeny dvě opravy

- výměna fotobuňky = 7033,-
- výměna lanka a skladovacích vložek = 13 190 ,-

V roce 2026 bude nutná výměna pojízdných lan, odhadovaná cena cca 70 tis. Kč. Zahrneme do rozpočtu.

6) Ucpané záchody

Opět se řešili ucpané záchody. Tentokrát v bytech č. 29 a 30. Celkové náklady na vyřešení této havárie byly ve výši = 12 556,- z toho částku 3 472,- hradil vlastník a 9084,- SVJ. Žádný ze tří instalatérů nedokázal jednoznačně potvrdit příčinu ucpaní.

7) Diskuze

- Od 1.12. probíhá rekonstrukce bytu č. 17 paní Bursíkové, povinnost informování splněna.
- Proběhne revize hromosvodů
- Byly diskutovány stavební úpravy fasády domu, dále bude probíráno na další schůzi.

V Brně dne 5. 12. 2025

Zápis sepsala: Martínková

Zápis ověřil: Nemec, Zeman

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DVORSKÉHO 6
Dvorského 28/6, 639 00 Brno
IČO: 292 84 856